



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **170**

28 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 690 (1)

Τροποποίηση της 548/28.3.1978 απόφασης Νομαρχίας Κεφαλλονιάς για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 460 στρεμμάτων στη θέση «Σίσσια» Κοινότητας Βλαχάτων».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα.

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί Ιδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις «όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.1994.

6. Την αριθμ. 548/28.3.1978 απόφαση της Νομαρχίας Κεφαλληνίας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 460 στρεμμάτων στη θέση «Σίσσια» της Κοινότητας Βλαχάτων Νομού Κεφαλληνίας.

7. Την αρ. /7.2.1995 πρόταση της Δ/νσεως Δασών Κεφαλληνίας για τροποποίηση της αριθμ. 548/28.3.1978 απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Σίσσια» Κοινότητας Βλαχάτων Νομού Κεφαλληνίας αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την αριθμ. 548/28.3.78 απόφασή μας και κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστάφηκε από πυρκαγιά την 2.7.1977 και 16.8.1977 έκταση 460 στρεμμάτων στη θέση «Σίσσια» Κοινότητας Βλαχάτων Νομού Κεφαλληνίας με όρια που αναφέρονται στην ανωτέρω απόφασή μας.

2. Εξαιρούμε της κήρυξης ως αναδασωτέας τις εκτάσεις οι οποίες ανέκαθεν ήταν αγροτικές που θα διαπιστώνονται κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου και σχετική φωτοερμηνείας.

3. Κατα τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 548/28.3.78 απόφασή μας

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 23 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

Αριθ. 690 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,796 στρεμμάτων στη θέση «ΣΟΥΒΛΑΤΟ» περιφέρειας Κοινότητας Φαρακλάτων».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα.

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις «όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.1994.

6. Την αριθμ. 463/6.2.1995 με την οποία προτείνεται η κύρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση το Δημόσιαο Δάσος που εκχερσώθηκε παράνομα εμβαδού επτακοσίων εννενήντα έξι τετρ. μέτρων (796μ2) που βρίσκεται στη θέση «Σουβλάτο» περιφέρειας Κοινότητας Φαρακλάτων Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

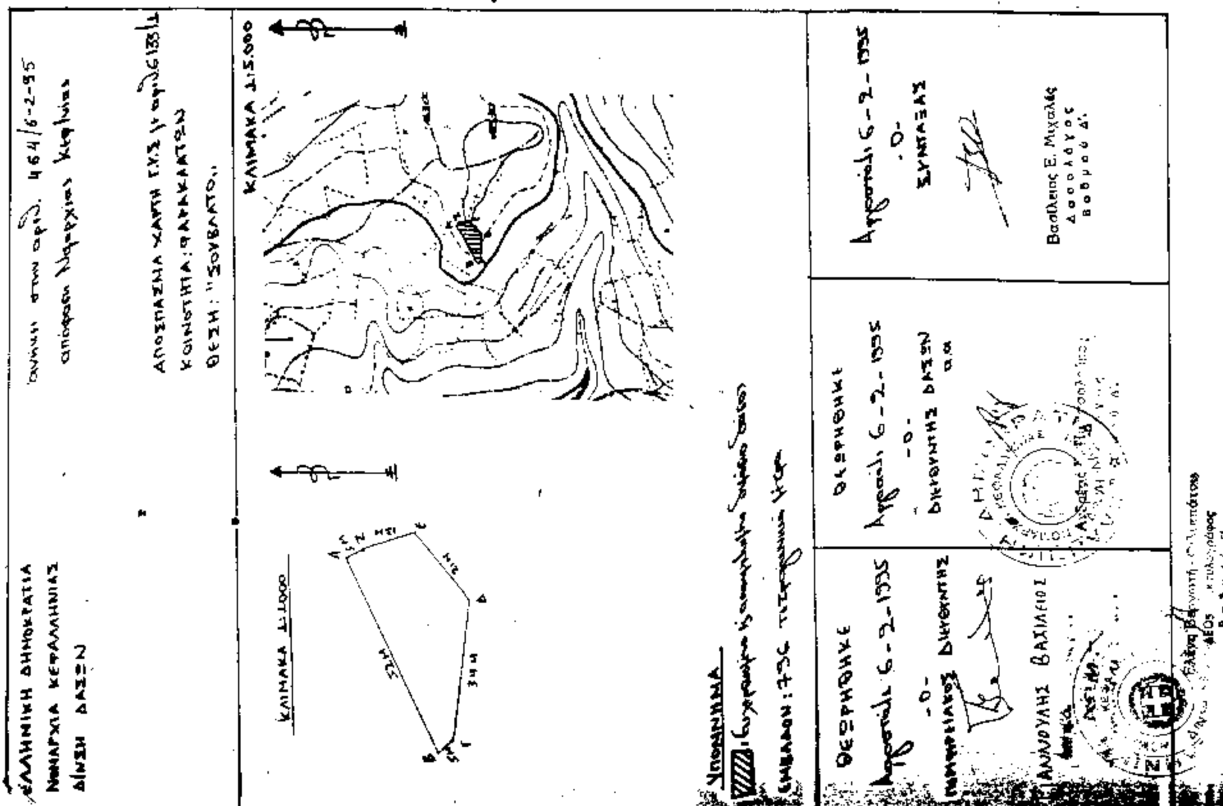
Δυτικά: Με αγροτικη έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικη έκταση.

Νότια: Με αγροτική και Δημόσια δασική έκταση,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 6 Φεβρουαρίου 1995
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 962 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τις ανάγκες του έργου «Αρδευτικό έργο Μέσου Ρού Καλαμά».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων, άρθρο 33 παράγ. 1.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», άρθρο (1) παραγρ. 3.

3. Τη Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

4. Το Π.Δ. 347/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες & στις Περιφερειακές αρχές Διανομαρχιακού επιπέδου (άρθρο 1 παραγ. 6 εδάφιο κγ & παρ. 7 εδάφιο ε).

5. Το Ν. 674/1977 «περί αναδασμού γής κλπ (άρθρο 20 όπως αυτό συμπληρώνεται με το άρθρο 9 του Ν. 994/12.12.79).

6. Την ανάγκη κατασκευής της διώρυγας μεταφοράς του αρδευτικού έργου.

7. Το γεγονός ότι δεν προβλέπεται αναδασμός αλλά αναγκαστική απαλλοτρίωση ή απευθείας εξαγορά αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την εξαγορά με αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημοσίας ωφελείας για την κατασκευή του Αρδευτικού έργου Μέσου Ρου Καλαμά και ειδικώτερα για την κατασκευή διώρυγας μεταφοράς νερού, αγροτικής έκτασης 51.350 τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στις κτηματικές περιοχές «Παλιάμπελλα» «Ροδακινιές» «Μάλαθρος» «Αρμενίτσες» «Μύλοι» «Τσέρο» «Κουρταγας» των Κοινοτήτων Γκριμπόβου & Βουτσαρά Ν. Ιωαννίνων, που λεπτομερώς απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα και το κτηματολογικό πίνακα που επισυνάπτονται στην παρούσα, τα οποία έχουν συντάξει η Παρασκευή Τόλια & Λεωνίδας Τσουμάνης & θεώρησε τον Ιανουάριο 1995 ο Χρόνης Καλτσούνης Προϊστάμενος Δ/σας Υπηρεσίας.

Στην έκταση που θα εξαγοραστεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στον κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κυρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με Δαπάνη του & ειδικώτερα απο τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων 1995.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Μαρτίου 1995

Ο Νομάρχης
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

Αριθ. 963 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης (Αγροτικής)για τις ανάγκες του έργου «Αρδευτικό έργο Μελισσόπετρα - Καλόβρυσης»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων, άρθρο 33 παράγ. 1.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», άρθρο (1) παραγρ. 3.

3. Τη Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

4. Το Π.Δ. 347/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες & στις Περιφερειακές αρχές Διανομαρχιακού επιπέδου (άρθρο 1 παραγ. 6 εδάφιο κγ & παρ. 7 εδάφιο ε).

5. Το Ν. 674/1977 «περί αναδασμού γής κλπ (άρθρο 20 όπως αυτό συμπληρώνεται με το άρθρο 9 του Ν. 994/12.12.79).

6. Την ανάγκη κατασκευής της διώρυγας μεταφοράς του αρδευτικού έργου.

7. Το γεγονός ότι δεν προβλέπεται αναδασμός αλλά αναγκαστική απαλλοτρίωση ή απευθείας εξαγορά αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την εξαγορά με αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημοσίας ωφελείας για την κατασκευή του Αρδευτικού έργου Μελισσόπετρα - Καλόβρυσης και ειδικώτερα για την κατασκευή διώρυγας μεταφοράς νερού, αγροτικής έκτασης 13.890 τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή «ΤΖΑΠΡΑΧΟΣ» Συνοικισμού Καλόβρυσης Κοινότητας Μελισσόπετρας και που λεπτομερώς απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα και το κτηματολογικό πίνακα που επισυνάπτονται στην παρούσα, τα οποία έχουν συντάξει η Παρασκευή Τόλια & Λεωνίδας Τσουμάνης & θεώρησε την 3.6.1993 ο Χρόνης Καλτσούνης Προϊστάμενος Δ/σας Υπηρεσίας.

Στην έκταση που θα εξαγοραστεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στον κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κυρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με Δαπάνη του & ειδικώτερα απο τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων 1995.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Μαρτίου 1995

Ο Νομάρχης
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

Αριθ. 964 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης (Οικοπεδικής) για τις ανάγκες του έργου «Αρδευτικό έργο Μελισσόπετρα - Καλόβρυσης»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων, άρθρο 33 παράγ. 1.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», άρθρο (1) παραγρ. 3.

3. Τη Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

4. Το Π.Δ. 347/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες & στις Περιφερειακές αρχές Διανομαρχιακού επιπέδου (άρθρο 1 παραγ. 6 εδάφιο κγ & παρ. 7 εδάφιο ε).

5. Το Ν. 674/1977 «περί αναδασμού γής κλπ (άρθρο 20 όπως αυτό συμπληρώνεται με το άρθρο 9 του Ν. 994/12.12.79).

6. Την ανάγκη κατασκευής της διώρυγας μεταφοράς του αρδευτικού έργου.

7. Το γεγονός ότι δεν προβλέπεται αναδασμός αλλά αναγκαστική απαλλοτρίωση ή απευθείας εξαγορά αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την εξαγορά με αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημοσίας ωφελείας για την κατασκευή του Αρδευτικού έργου Μελισσόπετρα - Καλόβρυσης και ειδικώτερα για την κατασκευή διώρυγας μεταφοράς νερού, οικοπεδικής έκτασης 860 τετραγ. μέτρων και αγροτικής έκτασης 384 τετραγ. μέτρων που βρίσκονται τα μεν οικόπεδα στην Κοινότητα Μελισσόπετρας το δε αγρόκτημα σε κτηματική περιοχή Κοινότητας Μελισσόπετρας και που λεπτομερώς απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα και το κτηματολογικό πίνακα που επισυνάπτονται στην παρούσα, τα οποία έχουν συντάξει η Παρασκευή Τόλια & Λεωνίδας Τσουμάνης & θεώρησε την 14.11.1991 ο Σωτ. Γιαννικώστας Προϊστάμενος Δ/σας Υπηρεσίας.

Στην έκταση που θα εξαγοραστεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στον κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κυρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με Δαπάνη του & ειδικώτερα απο τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων 1995.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Μαρτίου 1995

Ο Νομάρχης
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 913.3/44/51/8665 (6)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση στην περιοχή Αγίας Φωτεινής Δήμου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη το Ν.Δ. 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

2. Την υπ' αριθμ. Γ. 5815/19.12.1993 (ΦΕΚ 914/21.12.1993 τ.β) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης Νικόλαο Κουρή, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 25.642 τ.μ. από συνολικά κηρυχθείσα απαλλοτριωτέα 27.886,7 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1012950/767/0010/28.2.91 ΚΥΑ (ΦΕΚ 139/27.3.1991 τ. Δ') για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Αγιάς Φωτεινής του Δήμου Διδυμοτείχου του Νομού Έβρου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Τριμελές Εφετείο Θράκης με την υπ' αριθμ. 379/1993 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1232/Δ' κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ την 2.12.1991 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 787/71 και θεωρήθηκε νομότυπα και σύμφωνα με τον οποίο η προς απαλ/ση έκταση είναι ίση με 27.612 τ. μ. έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 2618/9.1.1995 Γραμματειο Σύστασης Παρακταθήκης συνολικού ποσού δέκα εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων δρχ. (10.256.800).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 1995

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΗΣ

Αριθ. 913.3/18/82/9250 (7)

Γνωστοποίηση Συμπληρωματικής Παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση στην περιοχή Λιβαδοχώρι Λήμνου Ν. Λέσβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη το Ν.Δ. 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

2. Την υπ' αριθμ. Γ. 5815/19.12.1993 (ΦΕΚ 914/21.12.1993 τ.β) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης Νικόλαο Κουρή, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 11.871 τ.μ. που απολοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. 742/26.2.1992 απόφαση Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ 244/16.3.1992) για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Λιβαδοχώρι Λήμνου Νομού Λέσβου ότι η συμπληρωματική αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης με την υπ' αριθμ. 188/1994 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα των ιδιοκτητών με αα 34, 28β, 28α, 24, 1, 2 όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1561 κτηματολόγιο διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τη ΓΥΣ την 4.1.1993 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα και σύμφωνα με τον οποίο η έκταση των εν λόγω ιδικτησιών είναι ίση με 9.167 τ. μ. έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 2635/1995 Συμπληρωματικό Γραμμάτιο Σύστασης Παρακταθήκης συνολικού ποσού πεντακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα δρχ. (537.550).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 1995

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΗΣ

Αριθ. 252 (8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση το Νομαρχιακό Ταμείο ΛΑΣΙΘΙΟΥ ακινήτων στο Ν. Λασιθίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 7 και 6 του Ν.Δ. 797/71 περί αναγακστικής απαλλοτρίωσης γνωστοποιούμε στους παρακάτω.

α) Σ' εκείνους που έχουν ή αξιώνουν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 122/82 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου για την διάνοιξη τις επαρχιακής οδού Αγ. Νικολάου Κρίτας.

β) Σ' εκείνους που έχουν γραμμένη ενυποθήκη για τα αυτά ακίνητα ή κατάσχεση δανειστικών ή διεκδικητών ότι η αποζημίωση που καθωρίστηκε με την 514/87 απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου Λασιθίου για τα κτημαστομερίδια 460 - 544Β του κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος ακίνητα μετά των επικειμένων σ' αυτά κατατέθηκε στο ταμείο Παρακταταθηκών και Δανείων Αγ. Νικολάου για ποσό δρχ. (62.653.000) εξήντα δύο εκατομμυρίων εξακόσιες πενήντα τρείς χιλιάδες και εκδόθηκαν τα υπ' αριθ. 4156/79 και 6856/95 γραμμάτια συστάσεως Παρακαταθήκης.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 28 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφεριακός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/36747/1033/94 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην συμβολή των οδών Πάρη και Δημοκρίτου του Δήμου Πολίχνης (ν.Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) "περί σχεδίων πόλεων κλπ" και ιδίως των άρθρων 3 και 70,

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ 183/86 (ΦΕΚ 70Α) "έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθερισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες" όπως επίσης και των ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α), ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220Α), άρθρου 33 του Ν 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και άρθρου 8 του Ν1512/85 (ΦΕΚ 4Α),

3. Την με αριθμό 291/94 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης,

4. Την με αριθμό 976/94 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Θεσσαλονίκης (μετά την σχετική από 2.11.94 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης,

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης στην περιοχή της συμβολής των οδών Πάρη και Δημοκρίτου με την οποία:

α) Τροποποιείται η θέση και διαστάσεις της ήδη ισχύουσας νησίδας πρασίνου.

β) Μειώνεται η απότμηση στην συνάντηση των οδών Πάρη και Δημοκρίτου και διαμορφώνεται οδός πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

γ) Επιβάλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων στο πρόσωπο της νεοδιαμορφούμενης απότμησης στην συνάντηση των οδών Πάρη και Δημοκρίτου όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

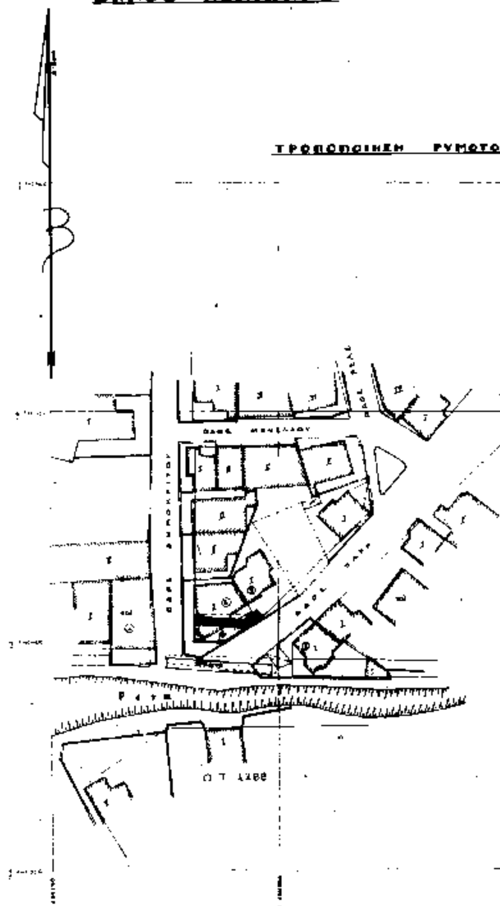
Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡ. ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ





Αριθ. 1126/413 (10)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού 'Ανω και Κάτω Μπλεμενιάνοι Ν.Μεσσηνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με θέμα "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989),

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον "Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν.Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.91),

3. Την υπ' αριθμ. Γ45/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν.Μεσσηνίας του 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.,

5. Τη μελέτη των "Ανοικτών Πόλεων" που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμού 'Ανω και Κάτω Μπλεμενιάνοι,

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ.απόφασης 219/94,

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Μεσσηνίας με αρ.πρακτικού 1ον θέμα 14ον για το όριο , την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού 'Ανω και Κάτω Μπλεμενιάνοι,

8. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92,

9. Το Π.Δ/γμα 347/93 "περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας", αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 'Ανω και Κάτω Μπλεμενιάνοι με τα στοιχεία 'Ανω (1.2.3.4.5.6.7.) και Κάτω (1.2.3.4.5.6.7.8.9.) όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠ κ ΠΕ Ν.Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ: 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού 'Ανω και Κάτω Μπλεμενιάνοι:

Θέση στο Χώρο: (Α.3.) ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β.3.) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ.1.) Δυναμικός.

Βαθμός Διασποράς: (Δ.2.) Διάσπαρτος.

Μέγεθος: (Ε.1.) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε τους Γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: και για τους δύο οικισμούς 'Ανω και Κάτω Μπλεμενιάνους 600 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης: σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ.
Ποσοστό Κάλυψης : της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/
Σύστημα Δόμησης : 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με
Μέγιστο ύψος κτιρίου : τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 293 Δ/ 16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες:

Μονόρικτες 30%, δίρρικτες ή τετράρικτες 30% - 40%

Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι Χώροι:

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντοιστιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο ύψος εξώστη 1,20.

Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με:

α) το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23,2,87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

β) την 321/147/90 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.1991) απόφαση.

γ) το Π.Δ/γμα 347/93 "περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν.Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ.24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

7. Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

8. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 8 Μαρτίου 1995

Ο Περιφ. Δ/ντης Ν.Μεσσηνίας
ΚΩΝ.ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Οικισμός: ΑΝΩ Κ ΚΑΤΩ ΜΠΑΛΕΜΕΝΙΑΝΟΙ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — Όριο οικισμού

Απογραφή Πληθυσμού 600 κ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Μηχανικός Χωροτάκτης (Εργοδηγός)

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ...-3-1995

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ... -7-1995

ΣΤΑΘΗΑΣ

Σύνταξη: | Έλεγχος | Κλ. 1:5.000 | Ημερ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στο χώρο	:	(α.1 ...) όχι Παραλιακός, Παραλίμνιος ή Παραποτάμιος
Βαθμός Προστασίας	:	(β.3 ...) Αδιάφορος
Δυναμικότητα	:	(γ.1 ...) Στάσιμοι
Βαθμός διασποράς	:	(δ.2 ...) Διάσπαρτος
Μέγεθος	:	(ε.1 ...) Μικρός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα	600 τ.μ.
Συντελεστής δόμησης	σύμφωνα με το άρθ. 3 του Π.Δ. της 24-4-1985
Ποσοστό κάλυψης	(ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το
Σύστημα δόμησης	Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25-4-89
Μέγιστο ύψος κτιρίου	(ΦΕΚ 293Δ'/16-5-1989)
Παρεκκλίσεις αρτιότητας	

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στέγες: 1 - Μονόρριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράρριχτες 30% - 40%.
- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.
- Για ειδικά κτίρια και κτίρια ορισμένης επαγγελματικής χρήσης επιτρέπεται η μη επικλινής στέγη μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

Εξώστες & ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως κατοικία.
Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ.

./.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Η γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων και κατάληψη καθορίζονται σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89), την 321/145/90 (ΦΕΚ 504/[illegible]-1-90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5625/1099/91 (ΦΕΚ 649Δ'-25-9-91).

Πριν από κάθε κατάτμηση συνιστάται εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ένταξης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(11)

Στη αριθ. 5407/97/31.3.1994 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 393/21.4.1994 (τ.Δ΄) και αφορά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης Ν. Αττικής στο Άλσος Καλαβρύτων επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από το λανθασμένο «–Εμβαδόν οικοπέδου: 60 μ2» στο σωστό «–Εμβαδόν οικοπέδου: 650 μ2».

(Από το Εθνικό Υπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ